

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án Số 1945/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản từ số 103/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) - 124/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) cùng ngày 25 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản từ số 126/26/TB-ĐT-CT đến số 147/26/TB-ĐT-CT cùng ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 171m² (ODT), lô số 18-6, thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791480, số vào sổ cấp GCN CT 14578 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 171m² (ODT), lô số 18-7, thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791481, số vào sổ cấp GCN CT 14579 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 171m² (ODT), lô số 18-8, thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791483, số vào sổ cấp GCN CT 14580 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 171m² (ODT), lô số 18-9, thuộc thửa đất số 804, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791482, số vào sổ cấp GCN CT 14581 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 206m² (ODT), lô số 18-10, thuộc thửa đất số 805, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791484, số vào sổ cấp GCN CT 14582 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 106,1m² (ODT), lô số 10A-3, thuộc thửa đất số 829, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791508, số vào sổ cấp GCN CT 14606 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 106,1m² (ODT), lô số 10A-4, thuộc thửa đất số 830, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791509, số vào sổ cấp GCN CT 14607 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 106,1m² (ODT), lô số 10A-5, thuộc thửa đất số 831, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới

Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791510, số vào sổ cấp GCN CT 14608 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 106,1m² (ODT), lô số 10A-6, thuộc thửa đất số 832, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791511, số vào sổ cấp GCN CT 14609 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

10. Quyền sử dụng đất diện tích 106,1m² (ODT), lô số 10A-7, thuộc thửa đất số 833, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791512, số vào sổ cấp GCN CT 14610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² (ODT), lô số 10B-3, thuộc thửa đất số 837, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791516, số vào sổ cấp GCN CT 14614 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² (ODT), lô số 10B-6, thuộc thửa đất số 840, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791519, số vào sổ cấp GCN CT 14617 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

13. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² (ODT), lô số 10B-7, thuộc thửa đất số 841, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791520, số vào sổ cấp GCN CT 14618 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.



14. Quyền sử dụng đất diện tích 105m^2 (ODT), lô số 10B-8, thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791521, sổ vào sổ cấp GCN CT 14619 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

15. Quyền sử dụng đất diện tích $129,3\text{m}^2$ (ODT), lô số 5B-1, thuộc thửa đất số 817, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791496, sổ vào sổ cấp GCN CT 14594 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

16. Quyền sử dụng đất diện tích $131,9\text{m}^2$ (ODT), lô số 5B-2, thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791497, sổ vào sổ cấp GCN CT 14595 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

17. Quyền sử dụng đất diện tích $134,6\text{m}^2$ (ODT), lô số 5B-3, thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791498, sổ vào sổ cấp GCN CT 14596 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

18. Quyền sử dụng đất diện tích $137,3\text{m}^2$ (ODT), lô số 5B-4, thuộc thửa đất số 820, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791499, sổ vào sổ cấp GCN CT 14597 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

19. Quyền sử dụng đất diện tích $139,9\text{m}^2$ (ODT), lô số 5B-5, thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791500, sổ vào sổ cấp

GCN CT 14598 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif.

20. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (ODT), lô số 5C-2, thuộc thửa đất số 823, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791502, sổ vào sổ cấp GCN CT 14600 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

21. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (ODT), lô số 5C-3, thuộc thửa đất số 824, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791503, sổ vào sổ cấp GCN CT 14601 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

22. Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (ODT), lô số 5C-4, thuộc thửa đất số 825, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 791504, sổ vào sổ cấp GCN CT 14602 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/07/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Cadif và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc (từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026), địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Địa điểm : Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1 đến 4: **1.710.000.000** đồng/tài sản (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười triệu đồng*).

Tài sản 5: **2.266.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng*).

Tài sản 6 đến 10: **2.689.554.500** đồng/tài sản (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, năm trăm đồng*).

Tài sản 11 đến 14: **2.676.607.500** đồng/tài sản (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng).

Tài sản 15: **1.598.148.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Tài sản 16: **1.552.463.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Tài sản 17: **1.584.242.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Tài sản 18: **1.616.021.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, hai mươi một ngàn đồng).

Tài sản 19: **1.729.164.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, một trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Tài sản 20 đến 22: **2.350.847.500** đồng/tài sản (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 đến 12 giờ 45, cùng ngày 20/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

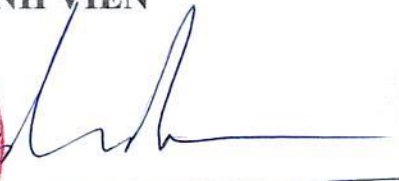
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện KSND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Chấn Danh

THADS TPCT

